's-Hertogenbosch

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente 's-Hertogenbosch.

Nr. 37808

1 mei

2015

Ontwerpbestemmingsplan 'Orthenpoort'

Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Orthenpoort' (NL.IMRO.0796.0002244-1301) met ingang van 4 mei 2015 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Het plangebied van het bestemmingsplan Orthenpoort wordt globaal begrensd door de noordkant van de Dieze aan de zuidwestzijde, het spoor richting Utrecht aan de westzijde, het spoor richting Nijmegen aan de noordzijde en de Orthenseweg aan de oostzijde. Het plangebied omvat daarnaast delen van het spoor richting Utrecht en Nijmegen. Dit loopt vanaf de Dieze richting Utrecht tot aan de overweg Orthen en voor de richting Nijmegen tot aan station 's-Hertogenbosch-Oost.

Het bestemmingsplan 'Orthenpoort' is een beheersplan. Uitgangspunt is het huidige gebruik en de huidige bebouwing. Dit betekent dat het plan in beginsel geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt. Alleen de bestaande ontwikkelingsmogelijkheden uit het vigerende bestemmingsplan zijn overgenomen. Met het bestemmingsplan wordt voor het spoor voldaan aan de wettelijke plicht het onherroepelijke tracébesluit 'Sporen in Den Bosch' in het bestemmingsplan te regelen.

Wilt u reageren?

In de periode dat een ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kan iedereen hierop schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad indienen. Wilt u reageren op het ontwerpbestemmingsplan?

1. Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar: De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch.
2. Wilt u mondeling een zienswijze naar voren brengen? Hiervoor kunt u een afspraak maken. Bel naar het secretariaat van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw, tel. (073) 615 56 04.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl. Hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden. Hebt u geen internet? Op het Stadskantoor kunt u gebruikmaken van computers met internet.